

Инвестиционный портал Республики Бурятия

Категория	Ищу соинвестора
Тип объекта	Здание
Название	Продажа здания для ведения бизнеса
Категория земель	Земли населенных пунктов
Муниципальное образование	городской округ Улан-Удэ
Форма собственности	Частная
Общая площадь(га)	0,08753
Кадастровый номер земельного участка	03:24:000000:9825
Теплоснабжение	Центральное
Электроснабжение	380 Вт
Водоснабжение	центральное
Водоотведение	центральное
Льготы и преференции	асфальтированная

Дополнительная информация

Продается отличный жилой и бизнес комплекс общей площадью 875,3 м2, состоящий из четырех этажей (один цокольный и три наземных) кирпичного дома, расположенный на огороженном земельном участке общей площадью 505 м2 по адресу г. Улан-Удэ, ул. Павлова, 74А.

Право собственности оформлено в соответствии с законодательством, обременений и задолженностей нет.

Варианты возможного использования: (в соответствии с полученным градостроительным планом):

1 Личное владение. 2 Ведение бизнес-проектов ресторанного или гостиничного направления. 3 Оздоровительный или реабилитационный центр. 4 Офисный или административный центр.

Описание и основные характеристики помещений по этажам:

Цокольный этаж: При входе в цокольный этаж красиво оборудован лестничный проем с подсветкой. Данный этаж включает в себя: отличный бассейнный комплекс с массажным кабинетом, душевыми комнатами, раздевалками, санузлом, хаммам с отдельным душем. Также расположены помещения для обслуживания комплекса с насосными и фильтрующими установками. Использовался для ведения бизнеса по предоставлению услуг в сфере организации детского плавательного обучающего центра для семейного посещения.

Первый этаж. При входе имеется гардеробная. Просторный холл с элементами постройки и наличием колонн, располагает к размещению здесь ресторанной или обеденной зоны. Имеется не большой подиум-сцена, ресепшн отдельный санузел, помещением под рабочий кабинет. Второй выход (аварийный согласно СНИП) предназначен для доступа в гараж на два авто с автоматическим воротами и перемещения через придомовую территорию за периметр.

Второй этаж. Красивый лестничный марш соединяет все этажи дома. Поднявшись на второй этаж, вам будут доступны следующие помещения: гостиная с камином, располагающая к уютной домашней обстановке, совмещенный санузел, душевая и джакузи, новая сауна, еще один санузел, комната для занятия музыкой и пением звукоизолированная от других помещений, комната для творчества и рисования, сад цветов, светлая кухня, и комната для души (хобби).

Третий этаж. При входе на этот этаж вы попадете в атмосферу уюта, тепла и отдыха. Камин, в сочетании со стеклянным потолком, создает неповторимую обстановку. На этаже имеется санузел, кухня, две детские спальни, взрослая спальня и др. Более подробно с составом и состоянием помещений возможно ознакомиться при осмотре объекта